



**DIN
FORSYNING**

Betalingsvedtægt

Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S



Version 1.0 – opdateret 17/1 2017 - mmne

Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S.....	3
1 Vedtægtens område	3
2 Budget og regnskab	3
3 Indtægter.....	4
3.1 Tilslutningsbidrag	4
3.2 Vandafledningsbidrag	6
3.3 Særbidrag	9
3.4 Vejbidrag	9
3.5 Andre spildevandsanlæg	10
3.6 Udtræden af Selskabets spildevandsanlæg	11
3.7 Genindtræden i Selskabet	12
3.8 Ledningsbrud.....	12
4 Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land	12
4.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse.....	12
4.2 Betaling	13
4.3 Ejerforhold	13
4.4 Kontrakt	13
5 Obligatorisk tømningsordning	13
5.1 Opsamlingsstanke til husspildevand	13
5.2 Afgift for levering af spildevand, slam m.v. på Selskabets renseanlæg	13
6 Fælles bestemmelser.....	14
7 Vedtægtens ikrafttræden	14
Bilag 1 – Eksempler på mængdereduktion.....	15
Bilag 2 - Principkitse.....	16

Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S

Denne vedtægt er udfærdiget af DIN Forsyning A/S for Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S.

I medfør af Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 633. af 7. juni 2010 af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven) samt den til enhver tid gældende lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. har Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S fastsat denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Esbjerg Byråd den 16.01.2017 og Varde Byråd den 06.12.2016.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S, jf. kapitel 3 og 4 i lov om miljøbeskyttelse og om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelse).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt lov om Miljøbeskyttelse, og lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber.

Bestyrelserne i hhv. Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S er i det følgende benævnt Bestyrelsen.

Betegnelsen "Selskabet" omfatter i denne vedtægt hhv. Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S.

1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Selskabets kloakforsyningsområde.

Selskabet har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Selskabet, jf. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber § 7 a.

I områder, der jf. spildevandsplanen er spildevandsoplande, er Selskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er henholdsvis Esbjerg eller Varde Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Selskabets spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne Betalingsvedtægts bestemmelser.

2 Budget og regnskab

Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Selskabets forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Selskabets regnskab omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Selskabets spildevandsanlæg, og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet efter lovens § 7 a, samt indtægter fra afledere af spildevand i Selskabets forsyningsområde, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsanlæg under Selskabet.

For den obligatoriske tømningsordning udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter omkostninger til etablering, drift og administration af den i henholdsvis Esbjerg Kommune og Varde Kommune gældende tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

3 Indtægter

Selskabets omkostninger dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves fra ejendomme, der ligger inden for et i spildevandsplanen angivet kloakopland, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et spildevandsanlæg under Selskabet.

Tilslutningsbidrag betales også af ejendomme, som indgår kontraktligt medlemskab af Selskabet.

Kloaktilslutningsbidrag opkræves hos grundejeren.

En ejendom kloakforsynes via ét spildevandsstik, ét fællesstik eller ét sæt separate regn- og spildevandsstik.

Hvis der ønskes etableret ekstra kloakstik, skal der søges om dette, og udgifterne skal afholdes af grundejeren.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

3.1.1 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når der føres stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som: Det bidrag, der efter denne Betalingsvedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne Betalingsvedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervs-ejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved

påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber. § 2, stk. 8. (kap 3.1.5)

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne Betalingsvedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervs-ejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne Betalingsvedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Tilslutningsbidrag opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervs-ejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne Betalingsvedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne Betalingsvedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.2 Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag for såvel boliger som erhvervs-ejendomme i by- og landzone.

Ved lovens ikrafttrædelsesdato 1. juli 1997 var standardtilslutningsbidraget for boligenheder 30.000 kr. ekskl. moms og for erhvervs-ejendomme var standardtilslutningsbidraget 30.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

Standardtilslutningsbidraget reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringsindeks baseret på bygge- og anlægsomkostninger.

Tilslutningsbidragets størrelse fremgår af Selskabets prisblad.

Hvis en ejendom pålignet tilslutningsbidrag efter den 1. juli 1992 og ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40% af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.1.3 Tilslutningsbidrag for boliger

Tilslutningsbidraget beregnes som standardbidraget pr. boligenhed på den enkelte ejendom.

En boligenhed defineres som en én-familiesbolig med selvstændigt køkken, og definitionen en boligenhed vil således, bl.a. omfatte et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelsbolig, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

3.1.4 Tilslutningsbidrag for erhvervs-ejendomme

For erhvervs-ejendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

Definitionen af erhvervsejendomme omfatter alle ejendomme, der ikke kan henregnes til beboelse alene, dvs. industri og håndværksvirksomheder, landbrugsejendomme, skoler, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

3.1.5 Reduceret tilslutningsbidrag

Selskabet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60% af standardtilslutningsbidraget.

3.1.6 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (stik ført til grundgrænse).

Er ejendomsejeren berettiget til afdragsordning iht. den til enhver tid gældende "Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt" vil tilslutningsbidraget forfalde den dag den fysiske tilslutning er udført. Prisen på tilslutningsbidraget vil ligeledes være afhængig af året for udførelsen af den fysiske tilslutning.

3.1.7 Henstand for erhvervsejendomme i byzone

Selskabet kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag for den del af en erhvervsejendom i byzone, der i første omgang ikke anvendes til bebyggelse, og/ eller belægnings- og oplagsarealer. Det er en betingelse at der altid betales tilslutningsbidrag for min. 50 % af det erhvervede areal. Henstandsaftalen skal i givet fald være en afdragsordning over fem år med lige store årlige afdrag med en forrentning af den til enhver tid værende restgæld med en vedtaget rentesats. Henstandsaftalen tinglyses på ejendommen for ejerens regning.

3.1.8 Henstand til private

Selskabet kan yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag i forbindelse med kloakering af landsbyer og eksisterende bebyggelser samt hvor eksisterende ejendomme inddrages under et kloakopland iht. den gældende spildevandsplan. Det er en betingelse af tilslutningsbidraget altid betales inden for regnskabsåret for modtagelse af opkrævning af tilslutningsbidraget. Betalingsaftalen kan maksimalt løbe et år. Den endelige betalingsaftale med tilskrivning af renter og gebyrer efter gældende regler herom afklares mellem Selskabet og ejendomsejer.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der fysisk er tilsluttet et spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Selskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Selskabets spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumper, filterskyllevand, kølevand, opsamlet tag- og overfladevand, der erstatter en del af det

normale vandforbrug samt vand fra grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejder og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Selskabets spildevandsanlæg.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Selskabets spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Vandafledningsbidrag opkræves som udgangspunkt hos grundejeren.

Hvor ejer af en grund og ejer af en bygning på grunden ikke er den samme, kan vandafledningsbidraget opkræves hos andre end grundejeren. Grundejeren hæfter dog fortsat for alle bidrag.

3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

1. Et fast bidrag pr. spildevandsstik eller fællesstik
2. Et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug

Bidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes af bestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Selskabets budget. Kubikmeterprisens størrelse fremgår af prisbladet for det enkelte budgetår. Kubikmeterprisen består af 3 trin hvoraf trin 2 og 3 kun gælder erhvervsvirksomheder omfattet af trappemodellen. Se kap. 3.2.3 for nærmere beskrivelse af trappemodellen. Er ejendommen ikke omfattet af trappemodellen vil ejendommen uanset mængden blive afregnet efter trin 1.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Selskabets spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Selskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

3.2.2 Boligenheder

For ejendomme og boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter det målte vandforbrug.

Hvor vandmåler er installeret uden krav herom, afregnes også efter det målte vandforbrug.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år. For sommerhuse fastsættes normalforbruget til 70 m³ pr. år.

3.2.3 Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug (normalt ved måling på tilgang), spildevandets forurening (særbidrag) samt ved specielle forhold med grundlag i en konkret vurdering af de faktiske forhold.

For virksomheder, som fra processer eller på anden måde tilføres vand, som ikke registreres ved måling på tilgang, fastsættes vandafledningsmængden som summen af det målte vandforbrug og den tilførte spildevandsmængde.

Vandafledningsmængden kan efter forudgående godkendelse fra Selskabet beregnes på grundlag af måling i afløbet, vandtilgang og bivandmåler.

Trappemodellen er en lovbestemt variabel afregning af vandafledningsbidrag gældende for erhvervsvirksomheder, der opererer på markedsmæssige vilkår.

Iht. gældende bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget § 1 fastsættes kubikmeterprisen for 3 trin.

Trin 1: vandforbrug til og med 500 m³ årligt

Trin 2: vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ årligt

Trin 3: vandforbrug over 20.000 m³ årligt

Erhvervsvirksomheder som opfylder betingelserne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. kan tilmelde sig ordningen på www.trappetilmelding.dk. Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til DIN Forsyning A/S eller Energistyrelsen.

3.2.4 Fritagelse for eller nedsættelse af vandafledningsbidraget

Erhvervsjendomme kan efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering blive fritaget for vandafledningsbidrag for dokumenteret vandforbrug, der medgår i den primære produktion eller af anden grund ikke tilledes til Selskabets spildevandsanlæg. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for skal ske ved måling. Enten ved opsætning af bimåler eller ved måling af afledt spildevandsmængde. Undtagelsesvis kan fradrag opnås, hvor det ikke er muligt at måle vandmængden, men hvor den fradragsberettigede vandmængde kan dokumenteres på anden vis. Se Bilag 1 – Eksempler på mængdereduktion

Det er kundens eget ansvar at rette henvendelse til Selskabet vedr. aftale om fradrag for vand, der ikke tilledes til Selskabets spildevandsanlæg. Ligeledes har kunden pligt til at meddele virksomhedsophør og ændring til Selskabet i de tilfælde, hvor det har betydning for aftalen.

Der meddeles ikke fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for vand til havevanding eller lignende.

Efter forudgående ansøgning og en konkret vurdering i de enkelte tilfælde, kan der for enkelte bidragspligtige vandtyper, der afledes til Selskabets spildevandsanlæg, gives nedsættelse af vandafledningsbidraget, såfremt tilledningen giver anledning til færre omkostninger for Selskabet end tilledningen af almindeligt spildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor. Dette gælder for vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand og kølevand. For vand fra afværgepumpninger kan der desuden meddeles fritagelse.

En eventuel nedsættelse eller fritagelse skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Selskabet.

Der kan ikke ydes fritagelse eller nedsættelse af allerede betalte bidrag.

3.2.5 Målerdata

Alle vandmålere og eventuelle spildevandsmålere der anvendes til afregning af vandafledningsbidrag skal være godkendt af DIN Forsyning A/S.

Ved behov kan vandmålere til måling og dermed afregning af vandafledningsbidraget rekvireres hos DIN Forsyning A/S mod betaling af et årligt målerbidrag.

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Selskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til DIN Forsyning A/S.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan DIN Forsyning A/S fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Selskabets spildevandsanlæg.

For en særbidragspligtig ejendom pålægges således det almindelige afledningsbidrag samt et særbidrag.

DIN Forsyning A/S opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Til beregning af særbidraget anvendes virksomhedens debiterede vandforbrug og som udgangspunkt de i virksomhedens tilslutningstilladelse angivne egenkontrolprøver af stofferne COD (organisk stof), N (total-kvælstof) og P (total-fosfor).

Det påhviler den enkelte spildevandsproducent at etablere og bekoste de til egenkontrollen nødvendige målebrønde med videre efter anvisning fra Esbjerg eller Varde Kommune.

3.4 Vejbidrag

3.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Selskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmeterprisen på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den tilsluttede vejstrækning.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til DIN Forsyning A/S på op til otte % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker, anlæg til rensning af regnvand.

Procentsatsen fastsættes af Selskabet.

3.5 Andre spildevandsanlæg

3.5.1 Etablering, drift og vedligeholdelse af andre spildevandsanlæg

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af andre spildevandsanlæg inden for de oplande, som fremgår af kommunens spildevandsplan, påhviler ifølge betalingslovens § 5, stk. 1 de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

I tilfælde af uenighed mellem interessenterne om fordeling af udgifterne, træffer Byrådet som myndighed afgørelse herom. Principperne i denne Betalingsvedtægt vil blive lagt til grund for udgiftsfordelingen.

Ejere af ejendomme, der afleder spildevand til andre spildevandsanlæg, der er tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag efter denne Betalingsvedtægts regler.

3.5.2 Overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Selskabet skal overtage andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af denne Betalingsvedtægt. Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. Uenighed om godtgørelsens størrelse afgøres af taksationsmyndigheden. Efter overtagelsen opkræves der for de berørte ejendomme standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag efter denne Betalingsvedtægts regler.

3.5.3 Overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Selskabets spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Selskabet skal overtage andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet spildevandsanlæg under Selskabets forsyningsområde.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. Uenighed om godtgørelsens størrelse afgøres af taksationsmyndigheden. Efter overtagelsen opkræves der for de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter denne Betalingsvedtægts regler.

3.5.4 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Selskabet, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om de tekniske vilkår og den økonomiske afregning, der skal finde sted ved overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Ved overtagelsen af det private spildevandsanlæg forudsættes det, at anlægget er udført efter Selskabets principper for udførelse af spildevandsanlæg.

Efter overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter denne Betalingsvedtægts almindelige bestemmelser herom.

3.5.5 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes spildevandsanlæg under Selskabet

For andre spildevandsanlæg, som tilsluttes Selskabets spildevandsanlæg fastsættes et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter denne Betalingsvedtægts almindelige bestemmelser herom.

De ejendomme, der er tilsluttet det tilsluttede spildevandsanlæg, varetager gennem et spildevandslaug udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder udgifterne hertil.

3.6 Udtræden af Selskabets spildevandsanlæg

(Ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsanlæg under Selskabet)

Hvis der i spildevandsplanen er udpeget et eller flere oplande, hvor Byrådet er indstillet på at lade ejendomme udtræde af det kloakerede opland, kan Byrådet ophæve grundejerens tilslutningsret og -pligt under følgende forudsætninger:

- Der er enighed mellem Byrådet og grundejeren om hel eller delvis udtræden af Selskabet.
- Grundejeren har opnået tilladelse til alternativ spildevandsbortskaffelse og kan dokumentere bortskaffelsen.

3.6.1 Tilbagebetaling ved udtræden

Ved hel eller delvis udtræden af Selskabet kan grundejeren i særlige tilfælde opnå tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, kan der efter et konkret skøn foretages tilbagebetaling af et beløb maksimalt op til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på tidspunktet for aftalen om udtræden.
- Hvis en boligejendom/erhvervsejendom udtræder for alt spildevand, kan der efter konkret skøn foretages tilbagebetaling af et beløb maksimalt op til 60 % af det standardtilslutningsbidrag, der kunne have været opkrævet på tidspunktet for aftalen om udtræden.

3.6.2 Økonomisk kompensation til Selskabet

Hvis Selskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Selskabet, når en ejendom udtræder af den almene kloakforsyning, kræve økonomisk kompensation.

Den kompensation, Selskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Selskabets spildevandsanlæg, kan byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Genindtræden i Selskabet

En ejendom, der tidligere er udtrådt helt eller delvist af kloakeret opland under Selskabet kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Selskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.8 Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningen i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selv om en vandforsyning ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

4 Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land

Når det af spildevandsplanen fremgår, at der skal ske en forbedret rensning af spildevandet i et ikke-kloakeret opland, og tilsynsmyndigheden, i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 30, giver grundejere med direkte udledning til en sø, vandløb eller lignende påbud om forbedret spildevandsrensning, skal påbuddet følges af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Selskabet.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab af Selskabet gælder kun for ikke-kloakerede helårsboliger. En landbrugsejendom, hvor der er særskilt spildevandsudledning fra boligen, og hvor påbuddet om forbedret rensning alene retter sig mod boligens udledning, kan opnå kontraktligt medlemskab.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg, og vil således ikke kunne anvendes overfor fælles udledninger fra to eller flere ejendomme. Tilbuddet vil ikke omfatte afledning af regnvand.

4.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse

Det kontraktlige medlemskab medfører at Selskabet forpligtes til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af et spildevandsanlæg, der rensemæssigt opfylder Kommunens påbud.

Selskabet afholder omkostningerne forbundet med udførelse af anlægget. Såfremt grundejeren ønsker et mere omkostningskrævende renseanlæg, end det der følger med Selskabets tilbud, må grundejeren selv bekoste differencen.

Grundejeren skal afholde udgifterne til etablering af det nødvendige ledningsanlæg, til og med bundfældningstank, den nødvendige fremføring af elektricitet og vandforsyningsvand til renselanlægget m.v.

Herudover skal grundejeren afholde alle fremtidige udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand for drift af den valgte renseløsning.

Grundejeren er forpligtet til at anvende og tilse anlægget efter Selskabets instrukser.

Grundejeren er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Grundejeren er forpligtet til at give Selskabet adgang til ejendommen i fornødent omfang.

4.2 Betaling

Grundejeren betaler tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling når Selskabet har etableret det af kontrakten omfattende spildevandsanlæg, dog senest ved anlæggets ibrugtagning.

Ejendommen opkræves vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning.

4.3 Ejerforhold

Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen og tilhører ejeren af ejendommen.

Ved etablering af anden spildevandsløsning, hvor anlægget ikke benyttes, fjerner Selskabet vederlagsfrit anlægget, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes overgår til Selskabet.

Kontrakten tinglyses af Selskabet på ejendommen.

4.4 Kontrakt

Den indgåede kontrakt er uopsigelig fra Selskabets side, bortset fra tilfælde, hvor den pågældende ejendom inddrages under et kloakopland, eller hvor lovgrundlaget ændres.

Fra grundejerens side kan kontrakten opsiges med et års varsel. Ved en sådan opsigelse skal grundejeren til Selskabet tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som ved opsigelsen ikke er afskrevet. Det betalte tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke.

Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæg er taget i brug.

5 Obligatorisk tømningsskema

5.1 Opsamlingstanke til husspildevand

Ejere af tanke til opsamling af husspildevand, som er omfattet af det til enhver tid gældende regulativ for tømning af private tanke til husspildevand, skal betale bidrag for tømning i henhold til det gældende prisblad.

5.2 Afgift for levering af spildevand, slam m.v. på Selskabets renselanlæg

For spildevand, spildevandsslam m.v., som afleveres på et af Selskabets renselanlæg betales et bidrag, der fremgår af det gældende prisblad.

6 Fælles bestemmelser

Betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt bidrag til tømningsordningen påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder på spildevandsanlægget ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Betales bidrag ikke inden forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom.

Betalingsvedtægterne kan til enhver tid erstattes af nye betalingsvedtægter, der er udarbejdet i medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber (betalingsloven). Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod denne betalingsvedtægt, vil umiddelbart blive indarbejdet.

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Selskabet for:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagebogen. Det koster 100 kr. som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr., beløbet tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

7 Vedtægtens ikrafttræden

Nærværende "Betalingsvedtægt for Esbjerg Spildevand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S" er godkendt af Esbjerg Byråd den 16.01.2017 og Varde Byråd den 06.12.2016 samt vedtaget af bestyrelsen for Esbjerg Spildevand A/S den 5. september 2016 og Varde Kloak og Spildevand A/S den 22. september 2016.

Bilag 1 – Eksempler på mængdereduktion

<u>Virksomhedsart</u>	<u>Refusionsart</u>
Engros/detailhandel	Vand der fordamper/forstøves
Foreninger	Vand til vanding, hvor det indgår som del af hoveddriften f.eks. tennisklubber og golfklubber
Kirker	Vand til vanding
Landbrug o.l.	Vand til drift
Produktionsvirksomheder	Vand til drift (primær produktion), der IKKE ledes til kloak men i stedet fordamper/ forstøves eller indgår i processer, hvor det bindes i produkter
Rideskoler	Vand til dyrehold
Svømmehaller	80 % af spædevand til bassin og spa
Varmeværker	Spædevand til fjernvarmeanlæg
Bagerier	Vand der opsuges af melprodukter
Vaskerier	Vand der fordamper ved opvarmning vask og tørring

Særlige forhold:

Virksomheder, der har fået miljømyndighedernes godkendelse af udledning af rensset spildevand, f.eks. fra brandslukningsøvelser, til vandløb eller anden recipient, kan efter særskilt aftale få fradrag for dette vand, der ikke tilledes kloak. Det forudsættes, at der sker en godkendt måling.

Ejendomme, der har fået myndighedernes godkendelse til nedsivning af vand fra f.eks. spa og pool, f.eks. pga. manglende kapacitet i kloaksystemet, kan efter særskilt aftale få fradrag for dette vand, der ikke tilledes kloak. Det forudsættes, at vandet ledes gennem en godkendt måler ved afløb.

Bilag 2 - Principskitse

